

‘WE ZIJN ECHT KEUKENTAFELBOUWERS’





Het pand is gebouwd in een T-vorm; een grote verwerkingsruimte met aan weerszijden drie koelruimtes.

Logistieke uitdaging

BINCX, een expert in systeembouw uit Kootwijkerbroek, levert en monteert de staalconstructie en prefab betonwanden voor de nieuwe bewaarplaats van Van Oorschot.

“We hebben alles in eigen hand, van de werkvoorbereiding tot en met de montage”, vertelt Gerben van den Brink. “De staalconstructie, waar ruim 150 ton staal in is verwerkt, is conform het ontwerp van het adviesbureau geheel op maat geëngineerd. Voor een optimaal resultaat worden zowel de staalconstructie als de prefab betonwanden van tevoren uitgetekend in 3D model. Ze worden bovendien gelijktijdig gemonteerd. In dit geval gaat het om zeer zware betonwanden met een gewicht van 8,5 ton.”

42 VRACHTEN WANDEN GEMONTEERD

“Vanwege de bereikbaarheid hadden we groot materieel nodig om de 42 vrachten wanden gemonteerd te krijgen. In samenwerking met de klant stelden we een plan op om de logistiek in goede banen te leiden; het bedrijf draait namelijk gewoon door.”





Bincx B.V.
De Bonkelaar 7
3774 SB Kootwijkerbroek
Tel: 0342 44 44 40
Fax: 0342 44 47 23

info@bincx.nl
www.bincx.nl



Het gebouw heeft meerdere dakhellingen die in elkaar overlopen om zo veel mogelijk vrije hoogte te realiseren.

Het gaat voorspoedig met agrarisch handels- en wasbedrijf Van Oorschot. Op het terrein aan de Heintjesweg in Achthuizen zijn de afgelopen jaren al de nodige gebouwen herrezen herrezen ten behoeve van de teelt, opslag en verwerking van akkerbouwproducten. Sinds oktober 2019 is [Bouwbedrijf Jos Vrolijk](#) hard aan het werk om de nieuwste uitbreiding, een bewaarloods met machineberging en verwerkingsruimte, te realiseren.

Bouwbedrijf Jos Vrolijk heeft veel expertise als het gaat om agrarische bouw. “Minimaal 70% van onze projecten is agrarisch gerelateerd”, vertelt Jos Vrolijk. “Dit is historisch zo gegroeid. Mijn ouders zijn akkerbouwers, dus we hebben veel kennis in huis over het product waar het om gaat.”

Samen bouwen

“Wij zijn echt keukentafelbouwers, in

nauwe samenspraak met de eindgebruiker komen wij tot een plan. Het product en de bijbehorende werkprocessen staan daarbij centraal. In 2017 zijn we al in overleg gegaan met Kees van Oorschot en onafhankelijk adviesbureau [DLV Advies](#). DLV advies heeft het ontwerp verder constructief uitgewerkt, met daarin ook de details die voor de productbewaring van belang zijn. De nieuwbouw met een vloerop-

pervlakte van 3.300 m2 moest natuurlijk ook passen in het bestaande bouwvlak. In de loop der jaren hebben we al een ander bijgebouwd voor Van Oorschot; in 2011 een bewaarloods met wasserij en in 2017 een machineberging. Daarnaast hebben we in 2014 de daken van de bedrijfshal gerenoveerd, dus dit is alweer het vierde project dat we voor Van Oorschot mogen doen.”

Het is logistiek gezien een enorme uitdaging om alles goed te organiseren.



Bijzondere vorm

“Voor de T-vorm van het pand (met een inhoud van 7.050 kuub koelruimte) is bijzonder, die is tot stand gekomen op basis van de situatie ter plekke. Er is een grote verwerkingsruimte met aan weerszijden drie koelruimtes (drie van 1.100 kuub en drie van 1.250 kuub). Het gebouw heeft meerdere dakhellingen die in elkaar overlopen om zo veel mogelijk

vrije hoogte te realiseren; die is nodig om binnen met machines te kunnen manoeuvreren.” De bijzondere vorm geeft het pand een eigenwijze uitstraling en maakt het anders dan anders.

Aandacht voor duurzaamheid

De bewaarcellen zijn door respectievelijk [Ventri Techniek](#) en [Engie Services](#) voorzien van ventilatie en koe-

ling. “Onder de opslagruimte hebben we beluchtungskelders aangelegd. Producten kunnen in bulk op roosters worden gestort.

‘Vooral de T-vorm van het pand is bijzonder’

Koude lucht komt via diezelfde roosters bij de producten, die zo worden gekoeld.”



Er is tevens aandacht voor duurzaamheid en lange levensduur vanwege de keuze voor betonnen wanden en vloertjes. “We hebben bij alles de hoogste isolatiewaarden en de gunstigste ventilatiecapaciteit toegepast. Daarnaast is er de mogelijkheid om het dak van de uitbreiding vol te leggen met zonnepanelen. Daarmee is het pand in potentie zelfvoorzienend.”

Gesneden koek

“Het werk zelf is voor ons gesneden koek. Het is vooral logistiek gezien een uitdaging om alles goed te organiseren. Van Oorschoot is gedurende de bouw natuurlijk gewoon in bedrijf en we maken allemaal gebruik van het centrale erf. Om die reden hebben we er voor gekozen alle bouwmaterialen een kilometer verderop te centraliseren. Datgene

wat we op een bepaald moment nodig hebben, vervoeren we vervolgens steeds naar de bouwplaats. Dat werkt perfect. Eind juni moet de bewaarloods gereed zijn, ruimschoots op tijd voor de nieuwe oogst.”

Samen bouwen



Klimaatbeheersing op z'n best

[Ventri Techniek](#) is een internationaal opererende specialist in innovatieve ventilatietechnieken voor de agrarische sector. Het jonge bedrijf, met desondanks ruim 25 jaar ervaring in het vak, voorziet de koelruimtes van de nieuwe bewaarloods van Van Oorschot van een ventilatiesysteem.

“Zoals wel vaker hebben we dit gedaan in nauwe samenwerking met Engie Refrigeration, die verantwoordelijk is voor het condens-droog-systeem”, vertelt Peter Maljaars. “De schuur is onderverdeeld in zes compartimenten. In ieder compartiment worden zes ventilatoren geïnstalleerd. Daarbij is gekozen voor EC-ventilatoren van het Duitse kwaliteitsmerk Ziehl-Abegg. In deze bewaring komen de allernieuwste technische snufjes, waaronder in alle cellen relatieve vochtigheid en CO₂ sensoren. Bovendien wordt alles automatisch op afstand aangestuurd via pc of mobiele telefoon. De klimaatbeheersing is daarmee perfect ingesteld op het multifunctionele karakter van de bewaarloods, waar allerlei verschillende producten zullen worden gedroogd en bewaard.” Voor Ventri Techniek is het een mooi overzichtelijk project. “We kunnen ons hier concentreren op onze corebusiness. In principe kunnen we als erkend installateur echter ook de elektrische installatie verzorgen, alles in één hand.”



Er is volop aandacht voor duurzaamheid; zo kan het dak in de toekomst desgewenst vol worden gelegd met zonnepanelen.



OPDRACHTGEVER

[Agrarisch handels- en wasbedrijf Van Oorschot](#), Achthuizen

ONTWERP EN PROJECTBEGELEIDING

[DLV advies](#), Uden

HOOFDAANNEMER

[Bouwbedrijf Jos Vrolijk](#), Zevenbergen

E- EN W-INSTALLATEUR

[Technisch Installatieburo H.C. Doornhein](#), Herkingen

VENTILATIE

[Ventri Techniek](#), Dronten

MECHANISCHE KOELING

[ENGIE Refrigeration BV](#), Emmeloord

STAALBOUW

[Bincx](#), Kootwijkerbroek

ISOLATIEPANELEN

[Falk bouwsystemen](#), Ede

PREFAB BETONELEMENTEN

[Schelfhout](#), Villers-le-Bouillet (BE)

BOUWPROGRAMMA

Bewaarloods akkerbouw, inclusief machineopslag en verwerkingsruimte

BOUWPERIODE

Oktober 2019 - juni 2020

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

3.300 m²